



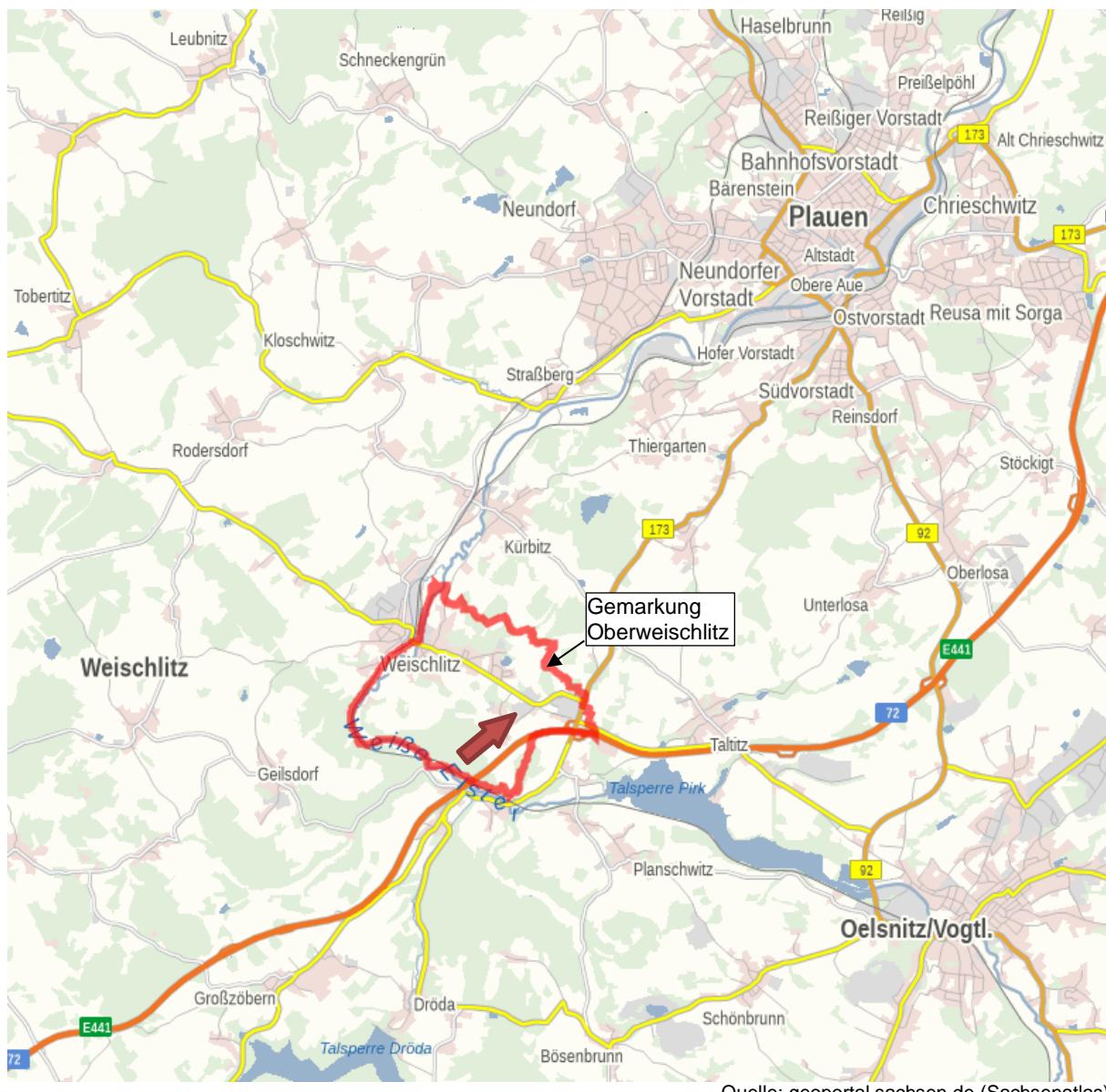
# Ökokontomaßnahme

**Abriss und Entsiegelung  
ehemalige Läuferställe Oberweischlitz  
(Vogtlandkreis)**

**Zentrales Flächenmanagement Sachsen**

## Abriss und Entsiegelung ehemalige Läuferställe Oberweischlitz (Vogtlandkreis)

### Lage

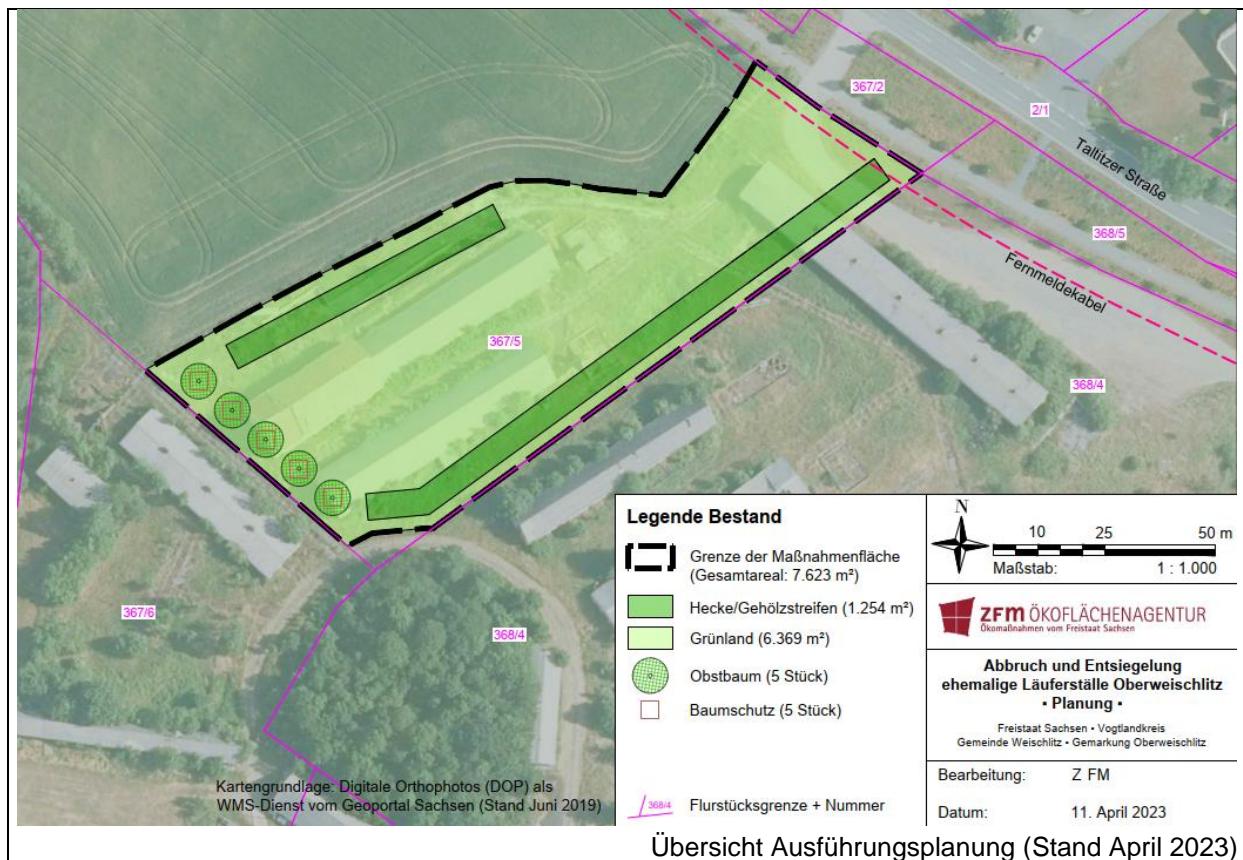


## Maßnahmenbeschreibung

|   |  |
|---|--|
| Naturraum   | Naturraum Sachsen: Vogtland<br>(Mannsfeld & Syrbe 2008)<br><br>BfN: Vogtland (D17)   |
| Ausgangszustand   | Ehemaliger landwirtschaftlicher Betriebsstandort mit:<br>- Gebäuden (inkl. technischen Ein- und Anbauten)<br>- Rampen / Stützmauern<br>- voll- und teilversiegelten sowie unbefestigten Lager- und Betriebsflächen |
| Zielzustand   | Extensiv genutztes Grünland sowie zwei Strauchhecken und fünf Obstbäume  |
| Gesamtgröße   | 7.623 m <sup>2</sup>   |
| Gesamtaufwertung  | 329.625 Werteinheiten<br>(Bilanzierung auf Grundlage der überarbeiteten Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen (SMUL, Stand 25.01.2017))                           |
| Anerkennung als Ökokontomaßnahme<br>gemäß § 11 SächsNatSchG | Die Maßnahme wurde durch Bescheid der Unteren Naturschutzbehörde im Vogtlandkreis vom 23.06.2023 unter AZ 364.47-212-1-58-174569/2024 als Ökokontomaßnahme anerkannt.  |
| Zuordnung   | Voraussetzung für die Nutzung der Maßnahme oder von Teilen daraus ist der Abschluss eines Vertrages über den Verkauf von Ansprüchen auf Anrechnung aus Ökokontomaßnahmen.  |

Die Maßnahmenfläche befindet sich am östlichen Rand des Gemeindegebietes Weischlitz im Vogtlandkreis.

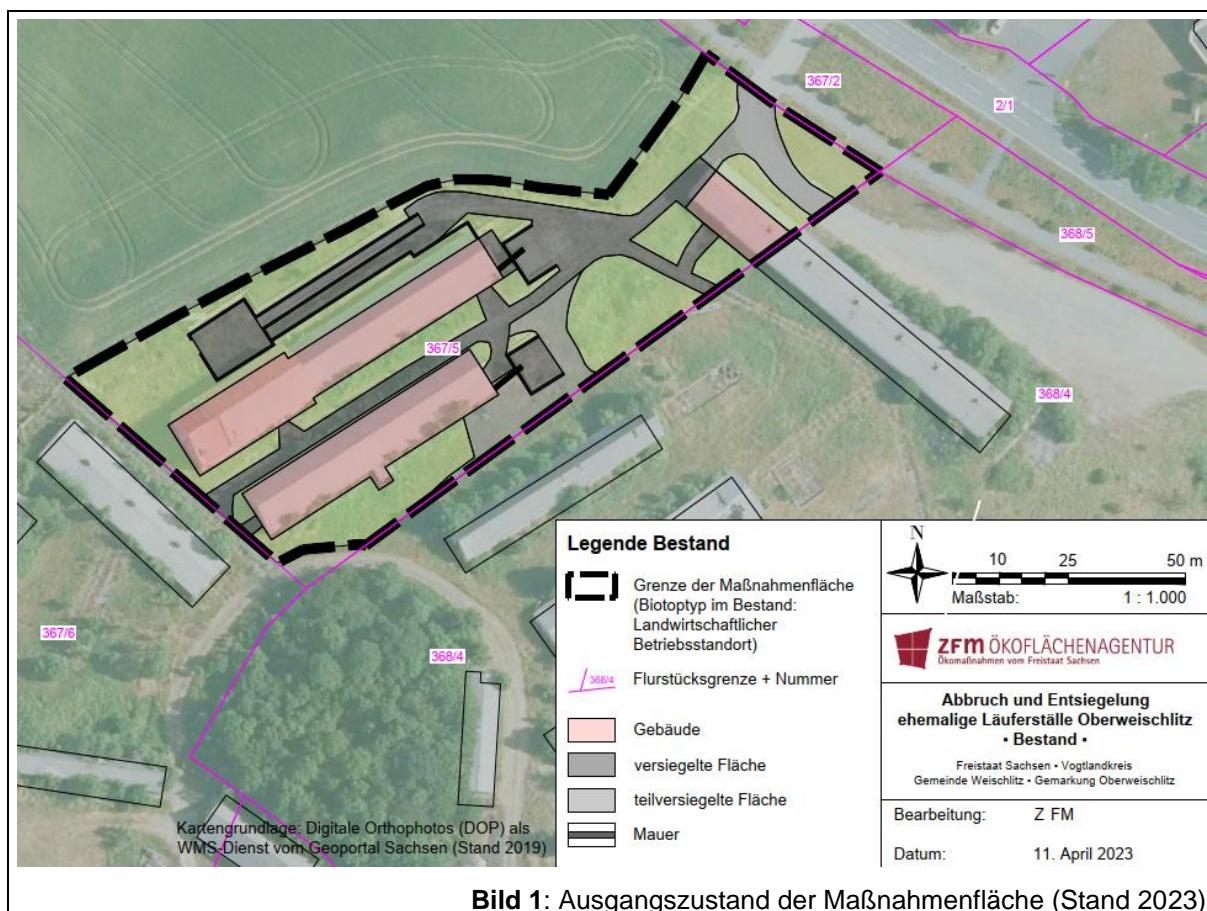
Im Rahmen der Ökokontomaßnahme wurde der landwirtschaftliche Betriebsstandort vollständig zurückgebaut und die Gesamtfläche zu Extensivgrünland entwickelt. Zusätzlich wurden 5 Obstbäume gepflanzt sowie insgesamt 1.254 m<sup>2</sup> Strauchhecke angelegt.



## Aufwertung von Funktionen des Naturhaushaltes:

Die Maßnahme soll folgende Zielstellungen erreichen:

- Rückbau von Gebäuden und versiegelten Flächen und Wiederherstellung der abiotischen Naturraumfunktionen auf diesen Flächen
- Aufwertung des Landschaftsbildes und der rekreativen Funktion durch Renaturierung der brachliegenden baulichen Anlagen am Ortsrand
- Erweiterung des Angebotes an naturschutzfachlich hochwertigen Biotopstrukturen
- Gliederung der Landschaft durch Belebung des Landschaftsbildes durch ein kleinräumiges Mosaik an (Kultur-)Landschaftselementen
- Schaffung von Brut-, Nahrungs- und Deckungshabitate für Arten der Siedlungsrand, Gehölze und halboffenen Agrarlandschaften





**Bild 2:** Maßnahmenfläche Anfang Februar 2023



**Bild 3:** Maßnahmenfläche Anfang April 2023



**Bild 4:** Maßnahmenfläche Anfang April 2024