

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen Gemarkung Bad
Düben Flur 7

04849 Bad Düben

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Schongauerstraße 7
04328 Leipzig
Telefon +49 341 255-5301
Telefax +49 351 45109-96400

Ansprechpartner:
Katja Thiermann
Telefon +49 341 255-5335
E-Mail: Katja.Thiermann@zfm.sm
f.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis:	Nordsachsen
Gemeinde:	Bad Düben
Gemarkung(en):	Bad Düben Flur 7
Grundstücksgröße (in ha):	7,9535
Objektbeschreibung:	Alle ausgeschriebenen Flurstücke sind gelegen im Landschaftsschutzgebiet und Naturpark „Dübener Heide“, im Gewässereinzugsgebiet sowie als Segetalflora ausgewiesen. Außerdem sind die Flurstücke 48/29, 48/49 und 48/63 als Weißstorch-Arthabitat geschützt. Bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben. Für das Gebiet wurden bereits Beschlüsse zur Aufstellung von Bebauungsplänen mit Veränderungssperre für das geplante „Windparkgebiet An der B 183“ durch die beteiligten Gemeinden gefasst. Der Stadt Bad Düben obliegt die Federführung. Die weitere Vorgehensweise ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt. Ggf. wird im Landpachtvertrag ein Sonderkündigungsrecht für betroffene Flächen enthalten sein; ebenso ein Sonderkündigungsrecht für ggf. ÖFA-Maßnahmen. Flurstück 138 Gem. Bad Düben Flur 7: unbefristeter Gestattungsvertrag zugunsten der envia Mitteldeutsche Energie AG für den Betrieb und die Unterhaltung eines Mittelspannungskabels auf einer Länge von 22 m in einem Schutzstreifen von 5 m Breite (straßenseitig) Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch

den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.

Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr.

Verpachtungszeitraum:

01.10.2026 / 01.01.2027 – 31.12.2031

Gemarkung	Flurstück	Fläche in ha	Acker in ha	Grünland in ha	sonst. in ha	Pacht- beginn
Bad Düben Flur 7	48/10	0,3506	0,3506			01.10.2026
Bad Düben Flur 7	48/29	1,1328	1,1328			01.10.2026
Bad Düben Flur 7	48/44	1,8958	1,6613	0,1785	0,0560	01.10.2026
Bad Düben Flur 7	48/57	0,3869	0,3769		0,0100	01.10.2026
Bad Düben Flur 7	21/1	0,3320	0,3320			01.01.2027
Bad Düben Flur 7	48/7	0,3464	0,3464			01.01.2027
Bad Düben Flur 7	48/49	1,5918	0,9800	0,5518	0,0600	01.01.2027
Bad Düben Flur 7	48/52	0,3101	0,2801	0,0200	0,0100	01.01.2027
Bad Düben Flur 7	48/63	0,1921	0,1921			01.01.2027
Bad Düben Flur 7	137	0,5233	0,5233			01.01.2027
Bad Düben Flur 7	138	0,8917	0,8917			01.01.2027

Gesamtfläche in ha: **7,9535 7,0672 0,7503 0,1360**

Flurplan



